



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 15.10.2025 09:18:19

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 57097562229
MBG/MB: STANOINVEST HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću za investicije i upravljanje nekretninama
NAZIV/IME I PREZIME: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)
ADRESA: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
DJE LATNOST: HR6125000091101443274 MVR, HR6725000091101472460 MVR,
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR6823800061132004266 MVR


Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
Datum obračuna: 15.10.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7.53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	120.395,57	3.466,19	116.929,38	116.217,10	712,28	116.929,38	5.300,93	122.230,31
1651 - porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1783 - p.p. nekretnina	720,00	0,00	720,00	720,00	0,00	720,00	14,87	734,87
1880 - por.i pri.na doh.nes.rad	0,00	0,02	-0,02	-0,02	0,00	-0,02	0,00	-0,02
2715 - članarina turis.zajedn.	167,68	74,65	93,03	93,03	0,00	93,03	2,68	95,71
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.	0,00	0,02	-0,02	-0,02	0,00	-0,02	0,00	-0,02
8486 - dopr.zdrav.radni odn.	0,00	0,03	-0,03	-0,03	0,00	-0,03	0,00	-0,03
UKUPNO	121.283,25	3.540,91	117.742,34	117.030,06	712,28	117.742,34	5.318,48	123.060,82

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obracunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
UKUPNO	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
SVEUKUPNO	121.313,25	3.540,91	117.772,34	117.060,06	712,28	117.772,34	5.318,48	123.090,82



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINACIJA
 FOREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:

2025-10-15T09:18:20

Izdavatelj certifikata:

CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR

Naziv certifikata:

SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR

Algoritam potpisa:

SHA256withRSA

Broj zapisa:

31b30bbd-501c-414a-9fb6-f13d8b1cda4f


Kontrolni broj:

95358785

Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.

Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





Ispisano: 15.10.2025 09:37:36

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 57097562229 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 130054955 Datum obračuna: 15.10.2025.
NAZIV/IME I PREZIME: STANOINVEST HOLDING
društvo s ograničenom
odgovornošću za investicije i
upravljanje nekretninama
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula
(Pola)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR6125000091101443274 MVR,
HR6725000091101472460 MVR,
HR6823800061132004266 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 116.929,38

Zadužene nenaplaćene kamate: 712,28

Glavnica: 116.217,10



Obračunate tekuće kamate: 5.300,93

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 122.230,31

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	120 - Preplata	2024	0,00	3.466,19
3370-10-056	01.01.2025.	08.04.2025.	03590 PULA	131 - PDV-10	2024	119.859,94	0,00
3370-5-056	01.01.2025.	08.04.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-05	2024	0,00	0,00
3370-5-056	01.01.2025.	08.04.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-05	2024	-5,11	0,00
880-1-000	01.01.2025.	07.05.2025.	03590 PULA	138 - Zad.kamat	2024	712,28	0,00
3370-12-056	31.01.2025.	21.01.2025.	03590 PULA	131 - PDV-12	2024	0,00	0,00
3370-1-056	20.02.2025.	21.02.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-01	2025	-110,00	0,00
3370-2-056	31.03.2025.	21.03.2025.	03590 PULA	131 - PDV-02	2025	0,00	0,00
3370-3-056	22.04.2025.	24.04.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-03	2025	-61,54	0,00
3370-4-056	02.06.2025.	21.05.2025.	03590 PULA	131 - PDV-04	2025	0,00	0,00
3370-5-056	30.06.2025.	21.06.2025.	03590 PULA	131 - PDV-05	2025	0,00	0,00
3370-6-056	31.07.2025.	19.07.2025.	03590 PULA	131 - PDV-06	2025	0,00	0,00
3370-6-056	31.07.2025.	22.08.2025.	03590 PULA	131 - PDV-06	2025	0,00	0,00
3370-6-056	31.07.2025.	22.08.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-06	2025	0,00	0,00
3370-7-056	01.09.2025.	19.08.2025.	03590 PULA	131 - PDV-07	2025	0,00	0,00
3370-8-056	30.09.2025.	19.09.2025.	03590 PULA	131 - PDV-08	2025	0,00	0,00
UKUPNO:						120.395,57	3.466,19

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-10-15T09:37:37
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	90976e20-6a7c-4f35-893e-46658cc52f1e
	Kontrolni broj:	84802169
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



Ispisano: 15.10.2025 09:37:47

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	57097562229	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/MB:	130054955	Datum obračuna:	15.10.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	STANOINVEST HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću za investicije i upravljanje nekretninama		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR6125000091101443274 MVR, HR6725000091101472460 MVR, HR6823800061132004266 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1783 - p.p. nekretnina

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 720,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 720,00

Obračunate tekuće kamate: 14,87

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 734,87

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3370-1591-901	29.05.2025.	29.05.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	720,00	0,00
3370-1591-901	05.06.2025.	06.05.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	720,00	0,00
3370-1591-901	05.06.2025.	29.05.2025.	03590 PULA	233 - ST-God.obrač	2025	-720,00	0,00
					UKUPNO:	720,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:	2025-10-15T09:37:48
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	192690e6-b036-43e4-bdfc-4e509ffe7250
Kontrolni broj:	80925425



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 15.10.2025 09:38:02

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	57097562229	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/MB:	130054955	Datum obračuna:	15.10.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	STANOINVEST HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću za investicije i upravljanje nekretninama		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR6125000091101443274 MVR, HR6725000091101472460 MVR, HR6823800061132004266 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 2715 - članarina turis.zajedn.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 93,03

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 93,03



Obračunate tekuće kamate: 2,68

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 95,71

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	120 - Preplata	2024	0,00	74,65
3370-1-026	31.01.2025.	27.01.2025.	03590 PULA	131 - Pred.01	2025	41,92	0,00
3370-2-026	28.02.2025.	25.02.2025.	03590 PULA	131 - Pred.02	2025	41,92	0,00
3370-3-026	31.03.2025.	24.03.2025.	03590 PULA	131 - Pred.03	2025	41,92	0,00
3370-4-026	30.04.2025.	29.04.2025.	03590 PULA	131 - Pred.04	2025	41,92	0,00
UKUPNO:						167,68	74,65

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-10-15T09:38:03
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	5a7cfb10-08b7-4f75-86c8-d774c5aa7850
	Kontrolni broj:	83084971
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



Ispisano: 15.10.2025 09:38:23

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	57097562229	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/MB:	130054955	Datum obračuna:	15.10.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	STANOINVEST HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću za investicije i upravljanje nekretninama		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR6125000091101443274 MVR, HR6725000091101472460 MVR, HR6823800061132004266 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 30,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 30,00



Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 30,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-000	05.05.2025.	05.05.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
					UKUPNO:	30,00	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-10-15T09:38:27
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00d57d6f-d59e-4159-9cb9-db21d6ea4efa
	Kontrolni broj:	50634955
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 10. MJESEC 2024. GODINE

OIB: 57097562229

Naziv / Ime i prezime: STANOINVEST HOLDING D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 07.04.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	479.849,20	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	479.849,20	119.962,30
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	475.849,20	118.962,30
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	4.000,00	1.000,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	795,61	102,36
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	13,30	0,66
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	782,31	101,70
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	0,00	0,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 10. MJESEC 2024. GODINE

OIB: 57097562229

Naziv / Ime i prezime: STANOINVEST HOLDING D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: L 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 07.04.2025. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	119.859,94
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura
PREDUJAM eura
USTUP POVRATA eura
IBAN :

NAPOMENA :

ISPRAVAK - izlazni račun

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA - POLA



OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO DANA
19.05.2025. GODINE.



KLASA: UP/I-410-20/2025-001/01591
URBROJ: 513-007-18-01-2025-0003

PULA, CARRARINA 5, 06. svibnja 2025.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava PULA - POLA, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku STANOINVEST HOLDING D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, OIB: 57097562229, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 24.000,00 EUR.
- Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 720,00 EUR.
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9523600001835900006 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-57097562229.
- Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 13.09.2024., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, kao stjecatelja i
ALIDA ORLIĆ, PULA, VALDEBEČKI PUT - V. VALDIBECCO 45, OIB: 86582603133,
KARMEN GRGROVIĆ, PULA, ULICA KOMUNAL - VIA COMUNAL 16, OIB: 91790811697,
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 358,00 m²
K.o. PULA K.č.br 3723/527 Zk.ul 22914
Površina u prometu 64,55 m²

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 24.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 13.09.2024., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 24.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

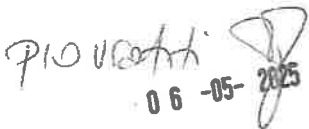
Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA


RUŽICA RASPUĐIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje


06-05-2025

Primljeno	Datum	Potpis
Prepisano		
Stranica		
Opisano		

07-05-2025